



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/11-2-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 26/2026

Θέμα 11^ο: «Διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου με ΚΑΕΚ 440730210013 στο Ελληνικό Κτηματολόγιο»

Την 11^η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 1221/6-2-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Κοίμησης, Ηράκλειας, Σκοτούσσας, Λιθοτόπου, Καλοκάστρου και Λιβαδοχωρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν τέσσερα (5). Τον κ. Ιωάννη Αβραμίδα αναπλήρωσε ο κ. Λεωνίδας Μπακάλης.

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέον	Πρόεδρος
2 Αναστασία	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος
3 Χρήστος	Μπαλάσκας	Ευάγγελος	Μέλος
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος
5 Λεωνίδας	Μπακάλης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

1. Δημήτριος Τζήκας
2. Ιωάννης Αβραμίδης
3. Γεώργιος Κουτσάκης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας, η Πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Λιθοτόπου κ. Σοφία Κούτρη και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του πέμπτου θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αναστασία Χαλκίδου και δεν επέστρεψε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα: «Αναμόρφωση 1η του προϋπολογισμού του δήμου Ηράκλειας, έτους 2026», «Έγκριση της ανάθεσης σε τρίτους της εργασίας "Συντήρηση του πρασίνου των κοινοχρήστων χώρων και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του δήμου Ηράκλειας"» και «Έγκριση του 3ου πρακτικού κατακύρωσης της υπηρεσίας "Παροχή υπηρεσιών Διοργάνωσης Πολιτιστικών – Αθλητικών και Κοινωνικών εκδηλώσεων του Δήμου Ηράκλειας"», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθούν τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του ενδέκατου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 1193/5-2-2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 18, 19 παρ. 2, 20 20α του Ν.2664/1998 (ΦΕΚ τ. Α' 275/3-12-1998), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. 13, 13α του Ν.3481/2006 (ΦΕΚ τ.Α' 162/2-8-2006)

3. Τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν.4602/2019 (ΦΕΚ τ.Α' 45/9-3-2019)

4. Την με αριθμό πρωτ. 15791/15-12-2025 αίτηση δικηγόρου Σερρών, που ζητά την συναίνεση διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου με ΚΑΕΚ 440730210013 (αριθμός 163 της Οριστικής Διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος Λιθοτόπου) της Δ.Κ. Λιθοτόπου του Δήμου Ηράκλειας, με σκοπό την υποβολή σχετικής αίτησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Κ. Μ./Υποκατάστημα Σερρών (Κωδικός ΚΓ 0306, αρ. πρωτ. 63946/8-12-2025). Προκειμένου να διορθωθούν τα όρια, το σχήμα και το εμβαδόν του ανωτέρω γεωτεμαχίου, με βάση το Τοπογραφικό Διάγραμμα που μας προσκομίσατε, ζητάτε γεωμετρικές μεταβολές οι οποίες επηρεάζουν τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 44073ΕΚ00016, 44073ΕΚ00031, 440730210001 και 440730210012.

5. Τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, αλλά και στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που μας προσκομίσατε για την διόρθωση γεωμετρικών μεταβολών που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία της κτηματολογικής εγγραφής του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 440730210013/0/0, εντός ορίων του Οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου του Δήμου Ηράκλειας, με όμορα μεταξύ άλλων το ΚΑΕΚ 44073ΕΚ00016, το οποίο εξήλθε στις αρχικές εγγραφές ως ιδιοκτησία του Δήμου Ηράκλειας με τον χαρακτηρισμό "Δρόμος", ως προς την αλλαγή της κυριότητας του τμήματος "Δ1" με στοιχεία "1.Α.Β.2.3.1." εμβαδού 138,80 τ.μ., από το ΚΑΕΚ 44073ΕΚ00016 στο ΚΑΕΚ 440730210013. Την αλλαγή της κυριότητας του τμήματος "Α1" με στοιχεία "2.5.6.Γ.2." εμβαδού 86,00 τ.μ., από το ΚΑΕΚ 440730210013 στο ΚΑΕΚ 44073ΕΚ00016. Την αλλαγή της κυριότητας του τμήματος "Α3" με στοιχεία "4.8.Ε.4." εμβαδού 40,91 τ.μ., από το ΚΑΕΚ 440730210013 στο ΚΑΕΚ 44073ΕΚ00031 το οποίο εξήλθε στις αρχικές εγγραφές ως ιδιοκτησία του Δήμου Ηράκλειας με τον χαρακτηρισμό "Ποτάμι-Ρέμα"(αριθμός 155 της Οριστικής Διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος Λιθοτόπου).

Εισηγούμαστε:

1. Την διόρθωση γεωμετρικών μεταβολών που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία της κτηματολογικής εγγραφής του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 440730210013/0/0, εντός ορίων του Οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου του Δήμου Ηράκλειας, με όμορα μεταξύ άλλων το ΚΑΕΚ 44073ΕΚ00016, το οποίο εξήλθε στις αρχικές εγγραφές ως ιδιοκτησία του Δήμου Ηράκλειας με τον χαρακτηρισμό "Δρόμος", ως προς την αλλαγή της κυριότητας του τμήματος "Δ1" με στοιχεία "1.Α.Β.2.3.1." εμβαδού 138,80 τ.μ., από το ΚΑΕΚ 44073ΕΚ00016 στο ΚΑΕΚ 440730210013. Την αλλαγή της κυριότητας του τμήματος "Α1" με στοιχεία "2.5.6.Γ.2." εμβαδού 86,00 τ.μ., από το ΚΑΕΚ 440730210013 στο ΚΑΕΚ 44073ΕΚ00016. Την αλλαγή της κυριότητας του τμήματος "Α3" με στοιχεία "4.8.Ε.4." εμβαδού 40,91 τ.μ., από το ΚΑΕΚ 440730210013 στο ΚΑΕΚ 44073ΕΚ00031 το

οποίο εξήλθε στις αρχικές εγγραφές ως ιδιοκτησία του Δήμου Ηράκλειας με τον χαρακτηρισμό "Ποτάμι-Ρέμα" (αριθμός 155 της Οριστικής Διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος Λιθοτόπου).

6. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου, για τις περαιτέρω ενέργειες σε σχέση με την ενημέρωση-καταχώρηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 15791/15-12-2025 αίτηση δικηγόρου Σερρών και το τοπογραφικό διάγραμμα.

Έπειτα, ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 και 74Α του Ν.3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, την υπ' αρ. 15791/15-12-2025 αίτηση δικηγόρου Σερρών, το τοπογραφικό διάγραμμα, την υπ' αριθμ. 1193/5-2-2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αποτυπώνεται στο πρακτικό της συνεδρίασης

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη διόρθωση γεωμετρικών μεταβολών που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία της κτηματολογικής εγγραφής του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 440730210013/0/0, εντός ορίων του Οικισμού της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου του Δήμου Ηράκλειας, με όμορα μεταξύ άλλων το ΚΑΕΚ 44073ΕΚ00016, το οποίο εξήλθε στις αρχικές εγγραφές ως ιδιοκτησία του Δήμου Ηράκλειας με τον χαρακτηρισμό "Δρόμος", ως προς την αλλαγή της κυριότητας του τμήματος "Δ1" με στοιχεία "1.Α.Β.2.3.1." εμβαδού 138,80 τ.μ., από το ΚΑΕΚ 44073ΕΚ00016 στο ΚΑΕΚ 440730210013. Την αλλαγή της κυριότητας του τμήματος "Α1" με στοιχεία "2.5.6.Γ.2." εμβαδού 86,00 τ.μ., από το ΚΑΕΚ 440730210013 στο ΚΑΕΚ 44073ΕΚ00016. Την αλλαγή της κυριότητας του τμήματος "Α3" με στοιχεία "4.8.Ε.4." εμβαδού 40,91 τ.μ., από το ΚΑΕΚ 440730210013 στο ΚΑΕΚ 44073ΕΚ00031 το οποίο εξήλθε στις αρχικές εγγραφές ως ιδιοκτησία του Δήμου Ηράκλειας με τον χαρακτηρισμό "Ποτάμι-Ρέμα" (αριθμός 155 της Οριστικής Διανομής έτους 1959 του αγροκτήματος Λιθοτόπου).

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ή τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, για τις περαιτέρω ενέργειες σε σχέση με την ενημέρωση-καταχώρηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 26/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 11:37. Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 13-2-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης